



Перечень выполненных работ в октябре 2023 года

ТСН (Ж) «МКР Ангелово»



Уважаемые Собственники!

Предлагаем Вашему вниманию краткий перечень выполненных работ в октябре 2023 года.

Замечания, пожелания, предложения по улучшению качества обслуживания, присылайте на info@mkrangelovo.ru

Вывоз ТКО



- В течение октября 2023:

- Вывезено **11** контейнеров (8,8 куб. метров) вторсырья;
- Вывезено **5** восьми кубовых контейнеров;
- Вывезены **380** контейнеров (91,2) ТБО;



Содержание территории



- Ежедневно на всей территории Товарищества производилась уборка мусора и опавшей листвы



Содержание территории



- Первый снегопад продемонстрировал готовность команды и техники к предстоящим уборочным работам



Содержание территории

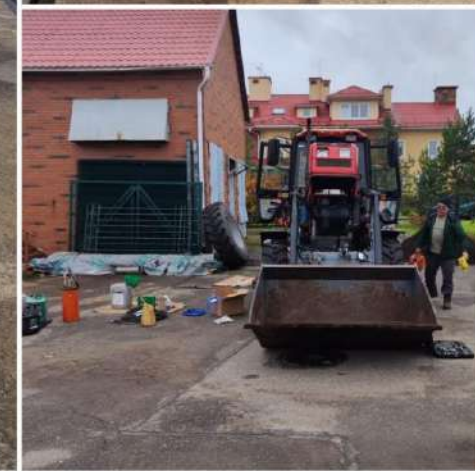
- Аварийно-опасные участки дорог были своевременно обработаны песко-солевой смесью;
- Для улучшения качества механизированной уборки на ковши тракторов МТЗ были приварены ножи из высокопрочного металла.



Содержание территории



- Произведена замена дисков на щетках тракторов;
- Демонтированы ограничительные столбики в пешеходных зонах;
- Проведено плановое техническое обслуживание тракторов.



Содержание территории

- Для более эффективной борьбы со снегом закуплен тяжелый снегоуборщик Honda;
- Закуплено необходимо количество речного просеянного песка для приготовления песко-солевой смеси.



Содержание территории

- В рамках подготовки кровельных элементов к осенне-зимнему периоду произведены работы на крышах домов 3-го квартала.



- Прочищено и зарегметизировано свыше 180 метров водосточных труб и лотков;
- Установлено 11 комплектов новых снегозадержателей;
- Выпрямлено и отремонтировано более 90 метров ранее установленных снегозадержателей;
- Обработаны гетметиком все швы примыкания элементов кровли.



Содержание территории

- В рамках подготовки кровельных элементов к осенне-зимнему периоду произведены работы на крышах домов 3-го квартала.



- С кровли домов сняты опасные элементы: деревянные лестницы, упавшие антенны и прочие, предметы, способные причинить вред здоровью при падении с крыш;
- Вентиляционные шахты оборудованы защитными решетками.



Озеленение и благоустройство



- Под руководством агронома-эксперта были обработаны кустарники на территории кварталов;
- Произведена подрезка и формирование крон широколиственных и хвойных деревьев.



Озеленение и благоустройство



- Высажены шесть лип взамен погибших каштанов

- Произведены работы по удалению сухостоя на клумбах 1 и 3-го кварталов



Развитие территории



- На территории Товарищества размещены информационные таблички, предупреждающие о работе системы видеонаблюдения



Административная работа



- 18.10.2023 проведена встреча у руководством 15-го отдела ГЖИ МО. Обсуждены вопросы обслуживания территории с учётом изменений ЖК;
- 24.10.2023 проведены переговоры с начальником Красногорского РЭС. Получены акты допуска приборов учёта, установленных ТСН и новые акты о технологическом присоединении с актуальной схемой подключения приборов учёта.
- 26.10.2023 состоялось заседание Правления №5, подробности на сайте: <http://mkrangelovo.ru>
- 31.10.2023 проведена инспекция канализационной системы Товарищества совместно с сотрудниками аварийного отдела ГРК Красногорск. Во избежание длительного поиска колодцев в зимнее время, все коллекторы отмечены специальными индикационными метками.

Административная работа



- В течение отчётного периода в адрес Товарищества поступило 4 жалобы по линии ГЖИ и СанЭпидемКонтроля;
- По каждой жалобе были сформированы ответы с фотографиями, опровергающими изложенные в жалобах лживые утверждения и домыслы;
- В рамках поступившего 06.10.2023 обращения от представителей «Росинка-Сервис» о смене поставщика ХВС, 10.10.2023 был подготовлен и направлен запрос в Мосводоканал и ген.директору «Росинка-Сервис» с требованием пояснить правомерность указанных в обращении обстоятельств.
- Будем информировать Вас о дальнейшем развитии событий по мере поступления информации.

Коммуникация с Жителями



- В течение октября 2023 сотрудниками ТСН(Ж) принято 47 обращений от Жителей
- Исчерпывающие ответы предоставлены по всем обращениям



Благодарим Вас за своевременную оплату предоставляемых услуг!



<http://mkrangelovo.ru/>



8 495 197 85 27



info@mkrangelovo.ru